

REGULAMIN DODATKOWEGO NABORU DO PRZEPROWADZANIA ANALIZ TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH Z TERENU GMINY KRAMSK

1. Nabór do przeprowadzenia analiz technicznych możliwości realizacji inwestycji z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Kramsk (zwane dalej: „instalacje OZE”) prowadzony jest w celu rozpoznania zainteresowania mieszkańców udziałem w projekcie parasolowym parasolowego pn. „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE KRAMSK- II Edycja” dofinansowanego ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, WIELKOPOLSKA WSCHODNIA Priorytet 10 Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej Działanie 10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.
2. Projekt ma na celu zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w generacji rozproszonej, poprawę jakości powietrza i stanu środowiska naturalnego oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych na terenie gminy Kramsk.
3. **Projekt realizowany będzie przez Gminę Kramsk wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.**
4. Realizacja projektu jest wstępnie planowana na lata 2024 – 2026 i może ulec zmianie.
5. Projekt obejmie swoim zakresem następujące instalacje OZE:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna
 - b) Magazyn energii (tylko łącznie z instalacją fotowoltaiczną)
 - c) Pompa ciepła (powietrze/woda)
 - d) Kocioł na biomasę (pellet lub zgazowujący drewno)
 - e) Kolektory słoneczne (do CWU)
6. Realizacja rozeznania zainteresowania mieszkańców projektem będzie przebiegać zgodnie z poniższymi etapami:
 - 1) ETAP 1 – przeprowadzenie analizy technicznej u mieszkańców w celu wyłonienia listy mieszkańców kwalifikujących się do sporządzenia dokumentacji technicznej.
 - a. Nabór Deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych możliwości instalacji OZE – wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
 - b. Wykonanie weryfikacji technicznych budynków, w zakresie możliwości realizacji instalacji OZE. Pozytywna weryfikacja oznacza realizację kolejnych etapów; negatywna oznacza usunięcie mieszkańca z listy do wykonania dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy mieszkaniec deklarował montaż zestawu instalacji OZE, po negatywnej weryfikacji technicznej dla jednej z Instalacji OZE mieszkaniec będzie miał możliwości realizacji wszystkich pozostałych instalacji OZE jeżeli te będą spełniały wymogi montażu.
 - d. Sporządzenie listy mieszkańców u których warunki techniczne pozwalają na montaż Instalacji OZE .
 - 2) ETAP 2 – ogłoszenie naboru wniosków o dofinansowanie przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego wraz z podaniem do publicznej wiadomości niezbędnych dokumentów określających tryb i zasady ubiegania się do dofinansowanie (wytyczne, regulaminy itp.)
 - a. Podpisanie umów pomiędzy Wykonawcą a mieszkańcem na wykonanie dokumentacji technicznej – dotyczy mieszkańców, którzy uzyskali pozytywną weryfikację techniczną i zostali ujęci na liście w ramach ETAPU I.
 - b. Dostarczenie wymaganej dokumentacji projektowej w szczególności: deklaracji udziału w Projekcie wraz z oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością ; wypis lub wydruk z księgi wieczystej nieruchomości; pełnomocnictwo i zgodę współwłaścicieli (jeśli dotyczy). Zakres wymaganej

dokumentacji wynikać będzie z Regulaminu naboru do projektu, a wykaz dokumentów określony powyżej nie stanowi katalogu zamkniętego.

7. Nabór deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych możliwości instalacji OZE odbędzie się w terminie: 05.01.2024r. – 12.01.2024 r.

8. Deklaracje można składać:

- a) osobiście w godzinach przyjmowania interesantów (pn 9:00-17:00, wt / śr / pt 7:30-15:30, czw 7:30-11:30) – w sekretariacie Urzędu Gminy Kramsk, ul. Chopina 12, 62-511 Kramsk;
- b) elektronicznie: przesyłając skan deklaracji na adres e-mail: gmina.kramsk@kramsk.pl lub na adres skrytki ePUAP: /4r8e7lff2t/skrytka;
- c) korespondencyjnie – przesyłając deklarację na adres: Urząd Gminy Kramsk, ul. Chopina 12, 62-511 Kramsk

9. W naborze do przeprowadzania analiz technicznych mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności budynku mieszkalnego na terenie gminy Kramsk i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. w okresie 5 lat po jego zakończeniu w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji).

Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której realizowany będzie projekt. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego zaciągają solidarnie.

Budynek musi posiadać aktualne przeglądy – kominiarski, instalacji elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlany.

W przypadku budynków, które na dzień składania deklaracji są w budowie, mieszkaniec, który chce uczestniczyć w projekcie zobowiązany jest do 30.06.2024 złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i na żądanie Gminy Kramsk przedstawić dokument potwierdzający brak sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego.

10. Przeprowadzenie analizy technicznych możliwości instalacji odbywa się u mieszkańca na wskazanej w deklaracji nieruchomości i jest odpłatna. W przypadku wyboru jednej Instalacji OZE opłata wynosi 150 zł brutto. Każda kolejna instalacja powoduje wzrost opłaty o 100 zł brutto od Instalacji. Maksymalna opłata za wykonanie analizy technicznej wynosi 350 zł brutto.

11. W przypadku braku możliwości technicznych montażu Instalacji OZE opłata, o której mowa w pkt 10 zostanie zwrócona z pomniejszeniem o kwotę 50,00 zł za każdą wybraną Instalację OZE.

12. W przypadku nie uzyskania dofinansowania przez Gminę Kramsk na realizację projektu opłata za przeprowadzenie analizy technicznej nie podlega zwrotowi.

13. Mieszkaniec uczestniczący w projekcie zobowiązuje się również pokryć koszty wykonania dokumentacji technicznych poszczególnych instalacji OZE, które będą stanowić załączniki do wniosku o dofinansowanie lub do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Koszt wykonania dokumentacji technicznych jest następujący:

- a) Instalacja fotowoltaiczna – 400,00 zł brutto – w przypadku instalacji powyżej 6,5 kW wymagane jest dodatkowe uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. – uzgodnienie jest dodatkowo płatne – 250,00 zł brutto;
- b) Kolektory słoneczne – 350,00 zł brutto;
- c) Kocioł na biomase (pellet lub zgazowujący drewno) – 350,00 zł brutto;
- d) Pompa ciepła – 500,00 zł brutto;
- e) Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii – 600,00 zł brutto;
- f) Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii + pompa ciepła – 700,00 zł brutto;
- g) Instalacja fotowoltaiczna + pompa ciepła – 650,00 zł brutto.

14. Koszty wykonania poszczególnych dokumentacji technicznych zostaną pomniejszone o opłatę za przeprowadzenie analizy technicznej, o której mowa w pkt 10 Regulaminu.

15. Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji do przeprowadzenia analizy technicznych możliwości instalacji OZE można uzyskać w Urzędzie Gminy Kramsk, pod nr telefonu: 63 247 00 04 wew. 225 lub mailową wysyłając wiadomość na adres: czyste.powietrze@kramsk.pl lub fundusze@kramsk.pl